



Afd. 03-56 Nørre Boulevard  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0056	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Nørre Boulevard</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Nørre Boulevard 15 (A-F)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 15803			
<b>Matrikeltekst</b>					
223a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		6	510	1	6,0
	3	2	170	1	2,0
	4	4	340	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>510</b>		<b>6,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>510</b>		<b>6,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	510,0		01-02-1957	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	6	510			
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	683,15	01.10.2024	9,88	1,47%	5.040,00

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>8.937</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	13.108	12	13	13
107	2	Vandafgift	0	1	0	0
109	3	Renovation	17.322	16	18	16
110		Forsikringer	5.991	6	6	6
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.883	2	2	2
		3. Målerpasning m.v.	2.815	5	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	26.220	27	27	26
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	440	0	0	0
		2. G-inds kud	40.991	39	41	40
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>108.770</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>105</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	23.569	26	30	20
115	6	Almindelig vedligeholdelse	143	3	3	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	114.240	124	126	664
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-114.240	-124	-126	-664
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	0	8	14	27
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	0	-8	-14	-27
118	8	Særlige aktiviteter:				
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	777	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	8.570	6	6	8
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>33.059</b>	<b>35</b>	<b>39</b>	<b>55</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	171.000	171	176	175
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	5.000	5	6	3
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>176.000</b>	<b>176</b>	<b>182</b>	<b>178</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>326.766</b>	<b>328</b>	<b>339</b>	<b>346</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Ekstraordinære udgifter</b>							
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	31.052	30	30	29	
		2. Renter m.v.	13.837	19	15	15	
		3. Administrationsbidrag	<u>858</u>	45.747	0	0	1
126		Afskrivninger					
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>15.000</u>	15.000	15	10	14
			0				
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	32	32	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-32	-32	
131		Andre renter:					
		3. Diverse renter	<u>1.069</u>	1.069	0	11	34
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>14.000</u>	14.000	14	15	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		4.325	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>80.142</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>93</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>		<b>406.908</b>	<b>406</b>	<b>420</b>	<b>439</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>		<b>406.908</b>	<b>406</b>	<b>420</b>	<b>439</b>
<b>Indtægter</b>							
<b>Ordinære indtægter</b>							
201	13	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	396.636	396	413	392	
		9. - Merleje	<u>-9.074</u>	387.562	-9	-9	
202	14	Renter		11.911	19	16	53
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>		<b>399.473</b>	<b>406</b>	<b>420</b>	<b>435</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>							
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		5.255	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>5.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>		<b>404.728</b>	<b>406</b>	<b>420</b>	<b>436</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)		2.180	0	0	3
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>		<b>406.908</b>	<b>406</b>	<b>420</b>	<b>439</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		489.245
		1. kontantværdi 01-10-2024	3.500.000	489
		2. heraf grundværdi	1.638.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>489.245</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	326.631	326.631
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>815.876</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.716	41
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
	20	7. Forudbetalte udgifter	7.724	51.440
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	370.422	370.422
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>421.861</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.237.737</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	231.829	174
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	95.210	90
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	12.013	12
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>339.052</b>	<b>276</b>
407	24	Opsamlet resultat + / -	-35.184	-47
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>303.868</b>	<b>229</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
410		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	93.600	94
411		Afskrivningskonto for ejendom	395.645	396
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>489.245</b>	<b>489</b>
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	266.637	298
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	103.800	104
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>859.681</b>	<b>891</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.152	54
421	27	Skyldige omkostninger	12.962	36
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
28	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>74.188</b>	<b>101</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>1.237.737</b>	<b>1.220</b>

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	2.979	3
Andel til Landsbyggefonden	5.958	6
	8.937	9
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	8.937	9
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	17.300	16
Affaldsposer etc.	11	0
Andre renovationsudgifter	11	0
	17.322	16
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	6.720	7
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	19.500	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	26.220	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.370	4.308
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	20.603	20
Trappevask m.v.	1.163	1
Anden renholdelse	1.802	0
	23.569	20
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	51	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	76	3
Bygning, tekniske installationer	0	14
Materiel	17	0
	143	26

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	42.144	238
Bygning, klimaskærm	5.623	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	19.089	341
Bygning, tekniske installationer	32.189	75
Materiel	15.195	2
	114.240	664
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	777	0
	777	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.057	1
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	500	0
Kontorudgifter	891	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.569	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	425	0
Lokaleudgifter	941	1
Kontorgodtgørelse	168	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	90	0
Udlejningsomkostninger	1.179	2
	8.570	8
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	171.000	175
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	335	343
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	5.000	3
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	10	6
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Tab overført til dispositionsfond	4.325	0
	4.325	0

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	348.408	343
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	683	673
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	48.228	48
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>396.636</u>	<u>392</u>
<b>Merleje</b>	<u>-9.074</u>	<u>-9</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.842	19
Øvrige rente indtægter	1.069	34
	<u>11.911</u>	<u>53</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.325	0
Vand	930	1
	<u>5.255</u>	<u>1</u>

## Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	489.245	489
	<u>489.245</u>	<u>489</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	372.683	416
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-31.052	-29
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-15.000	-14
	<u>326.631</u>	<u>373</u>
Lån i egne midler	59.995	75
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	27.281	28
Vand	16.435	13
	<u>43.716</u>	<u>41</u>
<b>20 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	3.317	3
Renovation	4.407	4
	<u>7.724</u>	<u>7</u>
<b>21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	189.722	679
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	171.000	175
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-114.240	-664
	<u>246.482</u>	<u>190</u>
Primo saldo kursregulering	-15.722	-49
Årets kursregulering	1.069	34
	<u>231.829</u>	<u>174</u>
<b>22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	90.210	114
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	5.000	3
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	0	-27
	<u>95.210</u>	<u>90</u>
<b>23 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	12.013	12
	<u>12.013</u>	<u>12</u>
<b>24 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	128.959	112
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	210.093	164
Saldo ultimo	<u>339.052</u>	<u>276</u>

*Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.*

## Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-47.004	-44
- Årets underskud (kt.210)	-2.180	-3
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	14.000	0
	<u>-35.184</u>	<u>-47</u>
<b>25 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
316.000                    5,00 Realkredit Danmark		2028            61.731            80
90.000                    3,00 Realkredit Danmark		2030            28.670            34
258.951                    4,00 Realkredit Danmark		2041            176.236            184
		<u>266.637            298</u>
<b>26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	34.572	37
Vand	17.580	18
	<u>52.152</u>	<u>54</u>
<b>27 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	633	0
Skyldige kreditorer	6.634	9
Diverse	5.694	27
	<u>12.962</u>	<u>36</u>

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

---

Jan Guldmann

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Lonnie M Christiansen

---

Sandy Jones

---

Stig Olsen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Suzette Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 056, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

**Afd. 03-56 Nørre Boulevard**

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /